

Verslag ALV 9-4-2025

Aanwezig zijn vertegenwoordigers van de winkels: Bij Ons, Albert Heijn, Buitink Sport 2000, Cool Jay, Jumbo, bibliotheek, Keurslager Dalhuisen, Tui, AMI kappers, Pour Vous, Bruna, By Artistique, Pets&Co Zanting, Verde, Bruna, Blokhak.

Afgemeld: Primera, Bakker Bart, Etos, Brasserie Bloom en de heren van Nieuwgeluk Group.

1. **Opening:** de voorzitter (Arjan Zanting) opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Hij heeft genoten van het gezamenlijk eten, dat maakt het erg prettig. De aanwezigen zijn het met hem eens. We gaan kijken hoe we dit een vervolg kunnen geven; suggesties over zowel de invulling als over de catering zijn welkom.
2. **Verslag vorige vergadering:** geen op- of aanmerkingen
3. **Bestuursaangelegenheden:** Afgetreden is Janieke Steunenbergh. Als nieuw bestuurslid wordt Jessica Wijgman (Pour Vous) voorgedragen. Er zijn geen tegenkandidaten, waarmee zij onder applaus plaats neemt in het bestuur. Binnen het bestuur wordt de zetelverdeling enigszins aangepast: Kay van de Graaf wordt penningmeester en Jessica wordt voorzitter activiteitencommissie.
4. **Financiële zaken:** Kay presenteert de resultaten van 2024. Er is een klein verlies genoteerd, dat komt o.a. door een flinke vooruitbetaling voor een event in 2025 en doordat er bij het 35-jarig jubileum als extra het personeelsfeest is georganiseerd.
Kay splitst de verkoopkosten uit om inzichtelijk te maken waar de promotiegelden voor zijn ingezet. Als er winkeliers zijn die aanvullend geïnformeerd willen worden, dan zijn zij bij deze uitgenodigd om contact op te nemen met Alex of Kay.
Arjan Bouter en Paul van Remmen hebben de kascontrole uitgevoerd. Zij verlenen decharge aan het bestuur. Zij worden bedankt, voor de volgende kascontrole melden zich René Dalhuisen en Hans Kok.
5. **Marketing & promotie:** Alex presenteert het nieuwe merkconcept van het winkelcentrum. Naast aanpassingen in kernwaarden zijn er kleine wijzigingen in kleur, lettertype en manier van fotografie. Het meest zichtbaar zal de pay-off zijn: winkelcentrum Colmschate maakt je dag! Alex zorgt dat de 'releasedatum' naar iedereen wordt gecommuniceerd, samen met een merkhandboek waarin kleuren en lettertypen vermeld staan.
Jessica vertelt over de events die de komende maanden op de agenda staan. Ook toont zij de cijfers van de events van vorig jaar, n.a.v. de door de winkeliers ingevulde enquêtes.
6. **Algemene zaken:** er ligt een plan voor het verbeteren van de fietsparkeer-voorzieningen ter hoogte van Jumbo. Voor de kosten is in principe een 50/50 verdeling afgesproken tussen gemeente en Nieuwgeluk. Het wachten is op akkoord, daarna kan er over een week of 6 worden gestart met de werkzaamheden.
Het bureausysteem is niet meer helemaal compleet en er zitten wat fouten in. Alex stelt de vraag aan de winkeliers of zij graag willen dat dit systeem weer volledig gaat functioneren of dat het wordt afgeschreven. Een deel van de aanwezigen vindt het belangrijk dat dit systeem er is en dus gaat Alex uitzoeken wat de kosten zijn om e.e.a. te herstellen.
7. **Rondvraag:** Hans Kok vraagt of er meer ingezet kan worden op onkruidbestrijding. Alex gaat dit bij gemeente/ Circulus neerleggen.
Cijfers van klantentellers zijn niet paraat. Het bestuur zorgt ervoor dat dit de volgende vergadering wordt meegenomen.
8. **Sluiting:** de voorzitter bedankt de aanwezigen en sluit de vergadering.