

## Verslag ALV 01-04-2026

Aanwezig zijn vertegenwoordigers van de winkels: Bibliotheek, Buitink Sport 2000, Bruna, Blokhak, Kipperij, BijOns, Keuslager Dalhuisen, Schoonenberg, Verde, Parfumerie van Remmen, AMI Kappers, TUI, Pets&Co Zanting, Nelson, Wijnkoperij Parole, Pearle Opticiens, Primera, Kwalitaria, Albert Heijn.

1. **Opening:** de voorzitter (Arjan Zanting) opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. In het bijzonder Marco Kok van MKB Deventer, Emiel van Wijnkoperij Parole en Ron van Kwalitaria.
2. **MKB Deventer:** Arjan geeft het woord aan Marco. Het bestuur heeft Marco uitgenodigd om toe te lichten wat MKB Deventer voor de ondernemers en hun personeel kan betekenen. Marco begint zijn verhaal met een toelichting op het elektranet en de overbelasting hiervan. Naar verwachting worden de problemen niet eerder opgelost dan 2035. MKB Deventer heeft nauwe connecties met Saxion hogeschool en heeft ook regelmatig studenten beschikbaar voor onderzoeken en stages. Ook kunnen de winkeliers bij hen terecht voor vraagstukken op gebied van o.a. HRM zaken. Marco laat informatie folders en boekjes achter en zal Denny digitale versies verstrekken zodat hij die kan verspreiden.
3. **Verslag vorige vergadering:** geen op- of aanmerkingen
4. **Bestuursaangelegenheden:** Momenteel zijn er geen aftredende en/of herkiesbare bestuursleden.
5. **Financiële zaken:** Kay geeft aan dat de kascommissie onlangs is langs geweest. De kascommissie voor dit jaar bestond uit Hans Kok (Jumbo) en René Dalhuisen (Keurslager Dalhuisen). De kascommissie heeft de boekhouding gecontroleerd en akkoord bevonden. Voor 2026 moet er een vervanger komen voor René. Diana Dokter (Bij Ons) stelt zich beschikbaar en wordt hier voor aangewezen. De kascommissie voor boekjaar 2026 bestaat uit Hans Kok en Diana Dokter.  
Kay presenteert vervolgens de resultaten van 2025. Er is een positief saldo genoteerd. Kay splitst de verkoopkosten uit om inzichtelijk te maken waar de promotiegelden voor zijn ingezet. Als er winkeliers zijn die aanvullend geïnformeerd willen worden, dan zijn zij bij deze uitgenodigd om contact op te nemen met Kay of Denny.
6. **Marketing & promotie:** Denny licht toe dat ook dit jaar is gekozen voor 6 uitgaven van het ColmMagazine. Deze worden uitgebracht rondom de grotere evenementen die op de agenda staan.  
Sinds 1 januari 2026 verzorgt IJsselstudio de social media kanalen van het winkelcentrum niet meer. Denny heeft dit op zich genomen. Dit is enerzijds een financiële overweging geweest en anderzijds is er voor gekozen om sneller te kunnen schakelen en meer "live" gebeurtenissen te kunnen posten.  
Joanneke licht kort toe dat de bloembollen op het plein later komen te hangen dan normaal. Dit heeft er mee te maken dat ze een opknopbeurt krijgen. Midden april zullen de bloembollen weer hangen.  
In 2025 hebben er kerstbomen op het plein gestaan. Besloten is om dat dit jaar op een andere manier in te gaan vullen. Exacte invulling is er nog niet en wordt over nagedacht. Jessica presenteert de enquête resultaten van de evenementen van 2025 en vergelijkt deze met 2024. Hierin komt duidelijk naar voren dat het weer heel bepalend is voor het aantal bezoekers. Er is voor gekozen om de SVCP in 2026 niet te organiseren. Deze is reeds 3x gedaan en het is goed om te blijven vernieuwen.

Vervolgens vertelt Jessica over de evenementen die op de agenda van 2026 staan. Zaterdag 4 april lopen er 4 paashazen over het plein om chocolade eitjes uit te delen. Qua nieuwe evenementen hebben we dit jaar de *dag van de wachtende man*, *dag van de oudere jeugd en de kunstmarkt*. Verder hebben we zoals elk jaar de restantenmarkten en kledjesmarkten weer op de planning staan. Ook dit jaar pakken we Halloween weer groot aan, gaan we de intocht van de sint uitbreiden met meer pieten en zullen op de wintermarkt verschillende Disney figuren rondlopen als aanvulling op het plein.

7. **Algemene zaken:** Denny vertelt over de server van het camerasysteem die is vervangen. Deze was zijn levensduur ruim voorbij en dus toe aan vervanging. In de komende weken worden ook de "switches" nog vervangen. Datum hiervoor ligt nog niet vast. Dit gaat er voor zorgen dat alle beelden weer soepel lopen. Dit alles zorgt voor betere en hogere kwaliteit beelden, wat het herkennen van verdacht gedrag nog makkelijker maakt.

Vervolgens gaat het woord naar Emiel (Wijnkoperij). Emiel stelt zichzelf voor en vertelt het verhaal van hem en zijn compagnon Tim.

Daarna gaat het woord naar Ron (Kwalitaria). Ook hij stelt zich voor. Momenteel wordt het pand van Kwalitaria flink onder handen genomen. Verwachting is dat de opening van Kwalitaria eind mei plaats zal vinden.

8. **Rondvraag:** Jan Willem (Albert Heijn) komt kort terug op het verhaal van Marco Kok omtrent het onderzoek dat we gaan uitvoeren met oog op parkeren. Hij vraagt of hierin de overweging van een blauwe kaart in meegenomen kan worden. Dit wordt hierin meegenomen.

Lisette (Bibliotheek) licht toe dat de lift bij de bibliotheek momenteel wordt vervangen. Een exacte opleveringsdatum is nog niet bekend, maar dit gaat niet heel lang duren.

Harm (Schoonenberg) stelt zich voor. Hij is onlangs begonnen op de vestiging in Colmschate. Hij geeft aan dat hij zich erg welkom voelt en het een erg leuk winkelcentrum vindt.

Arjan (Voorzitter) komt nog even terug op de sheet van de bestuursaangelegenheden.

Ondanks dat er momenteel geen veranderingen plaats vinden, wil hij iedereen van harte welkom heten om eens mee te kijken om een indruk te krijgen wat het inhoudt om onderdeel te zijn van het bestuur. Eventueel om toekomstig onderdeel te worden.

Ron (Kwalitaria) vertelt over de wens van Nieuwgeluk om de slogan "Colmschate maakt je dag" toe te voegen op hun gevel. Arjan geeft aan dat het bestuur op de hoogte is en licht toe dat dit inderdaad een vraag is vanuit Nieuwgeluk om hieraan bij te dragen (financieel). De reacties hierop zijn niet positief. Besloten wordt om als bestuur het gesprek aan te gaan met Nieuwgeluk.

9. **Sluiting:** de voorzitter bedankt de aanwezigen en sluit de vergadering.